जनसुनावणीचे इतिवृत्त

मे. हब टाउन लि. यांचे माउंट मेरी, वांद्रे प्रश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र येथील सीटीएस क्रमांक बी -९०८, बी - ९०९, बी -९१०, बी -९११ (पीटी) प्रस्तावित असणाऱ्या एसआरए स्कीम अंतर्गत पुनर्बांधकामाबाबतची निवासी प्रकल्पांच्या संदर्भात सार्वजनिक सुनावणीचे इतिवृत्त

सार्वजनिक सुनावणीची तारीख .२७/०८/२०२१, **सकाळी ११.०० वाजता**

ठिकाण: जिल्हाधिकारी कार्यालय आणि जिल्हा दंडाधिकारी मुंबई उपशहरे, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ झूम ॲपवर ऑनलाइन जनसुनावणी.

सदर प्रकल्प सी.आर.झेड २ क्षेत्रात पुर्नविकास आणि बांधकाम येत असल्याने, मे. हबटाउन लिमिटेड, क्र. बी -९०८, बी -९०९, बी -९१०, बी -९११, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, यांनी एसआरए योजनेंतर्गत सीटीएस क्रमांक बी -९०८, बी - ९०९, बी -९१०, बी -९११ (पीटी) असलेले प्लॉट मध्ये प्रस्तावित निवासी प्रकल्प आहे सदर प्रकल्पाचे प्लॉटचे क्षेत्रफळ १५२०५.६० चौ.मी असून एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ ८०३८८.६७ चौ.मी झाले आहे यामध्ये 4 झोपडपट्टी पुनवर्सन व २ खुल्या विक्रीसाठीच्या इमारती प्रस्तावित आहे. सदरबाबत इंग्रजी आणि मराठी कार्यकारी सारांश अहवालासह सार्वजनिक सुनावणीचा प्रस्ताव म.प्र.नि मंडळाकडे सादर केला होता.

सदर प्रस्तावित प्रकल्पाच्या जनसुनावणीची तारीख आणि वेळ निश्चितीसाठी उपप्रादेशिक कार्यालय मुंबई-२ यांच्या दिनांक २४.०३.२०२१ पत्रान्वये विनंती करण्यात आली होती. तदनंतर निवासी उप जिल्हाधिकारी तथा अप्पर जिल्हा दंडाधिकारी यांनी शासन, महसूल व वन विभाग, आपत्ती व्यवस्थापन,मदत व पुनवर्सन यांचेकडील विविध आदेशान्वये कोविड -१९ विष्णूचा वाढता प्रादुर्भाव रोखण्यासाठी दिलेल्या सूचनांचे पालन करण्यासाठी दिनांक १५.०७.२०२१ च्या पत्रान्वये दिनांक २७.०८.२०२१ रोजी सकाळी ११ वाजता ऑनलाईन पद्धतीने जनसुनावणीची वेळ आणि तारीख निश्चित करण्यात आली.

सदर सार्वजनिक सुनावणीसंदर्भातील कार्यकारी सारांश अहवालाची कागदपत्रे भाडेकरू व नागरिकांसाठी पुनरावलोकन/अभ्यासासाठी खालील ठिकाणी उपलब्ध करून देण्यात आली होती-

१. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर, जिल्हाधिकारी कार्यालय, प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -४०००५१२.

२. पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन, नवीन प्रशासकीय इमारत, १५ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई.

३. सहसंचालक (WPC), M.P.C. बोर्ड, सायन, मुंबई

४. प्रादेशिक अधिकारी- मुंबई/ उपप्रादेशिक कार्यालय, मुंबई -२, एमपीसी बोर्ड, कल्पतरू पॉइंट, पहिला मजला, सायन माटुंगा योजना रस्ता क्रमांक ८, सायन सर्कलजवळ, सायन (ई), मुंबई -४०० ०८८.

५. सहाय्यक आयुक्त, एच/पश्चिम प्रभाग, महापालिका कार्यालय वांद्रे, मुंबई.

मे. हबटाऊन लि यांचे माउंट मेरी, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, येथे सीटीएस क्रमांक बी -९०८, बी -९०९, बी -९१०, बी -९११ (पीटी) भूखंड असणाऱ्या एसआरए योजनेंतर्गत प्रस्तावित निवासी प्रकल्पांसाठी पर्यावरण विषयक सार्वजनिक जनसुनावणी. झूम ॲपद्वारे आयडी: ८९९०८०३८४४३, पासकोड: ५७६१२८ प्रमाणे २७/०८/२०२१ रोजी सकाळी ११:०० वाजता ऑनलाईन पद्धतीने आयोजित करण्यात आली होती.

जनसुनावणी समितीचे खालील समिती सदस्य उपस्थित होते

१. डॉ. विकास नाईक अध्यक्ष अध्यक्ष,
(अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी मुंबई, उप शहरे)

२. ज. शं. हजारे सदस्य
(प्रादेशिक अधिकारी, म प्र नि मंडळ, मुंबई -२)

३. ज. शं. हजारे संयोजक
(उपप्रादेशिक अधिकारी, म प्र नि मंडळ, मुंबई -२)

सर्वप्रथम श्री जे एस हजारे, उपप्रादेशिक अधिकारी, एमपीसी बोर्ड, मुंबई -२ तथा ऑनलाइन जनसुनावणी बैठकीचे निमंत्रक यांनी समितीचे अध्यक्ष, पॅनल सदस्य, झोपडपट्टीवासी / रहिवासी यांचे स्वागत केले आणि अध्यक्षांच्या परवानगीने सभेला सुरुवात केली. त्यांनी सार्वजनिक सुनावणीचा हेतू स्पष्ट केला आणि नमूद केले की MoEF, भारत सरकार, नवी दिल्ली, अधिसूचना SO/१५३३ dt १४th Sep, २००६ अन्वये प्रस्थावित प्रकल्पबाधित आणि त्यातील सुधारणा प्रमाणे, आणि किनारपट्टी नियमन क्षेत्र (CRZ) अधिसूचना दिनांक ६ जानेवारी २०११ सदर प्रकल्प झोपडपट्टीवासी / रहिवाशांची सुनावणी आयोजित केली आहे.

संयोजकांनी माहिती दिली की, या ऑनलाइन जनसुनावणीसंदर्भातील एक सार्वजनिक सूचना दैनिक "सकाळ" या मराठी वृत्तपत्रात आणि "द फ्री प्रेस जर्नल" इंग्रजीमध्ये २६.०७.२०२१ रोजी प्रकाशित करण्यात आली होती, म्हणजे सार्वजनिक सुनावणीपूर्वी एक महिना, जेणेकरून, प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्पाबद्दल सूचना, आक्षेप, आणि टिप्पण्या वेळेत प्राप्त होतील.

निमंत्रकाने झोपडपट्टीवासी / रहिवाशांना असेही सांगितले की, सार्वजनिक सुनावणी समितीचा उद्देश सार्वजनिक सुनावणी आयोजित करणे आणि भाडेकरू / रहिवाशांचे मत, सूचना / हरकती, पर्यावरणाच्या दृष्टिकोनातून नोंदवणे हा आहे. ही समिती प्रकल्पाबाबत कोणताही निर्णय घेणार नाही. त्यांनी असेही सांगितले की, सार्वजनिक सुनावणी प्रकल्पग्रस्त झोपडपट्टीवासी / रहिवाशांसाठी आहे. प्रकल्प प्रवर्तक प्रकल्पाबद्दल तपशील सादर करेल. त्यानंतर झोपडपट्टीवासी / रहिवासी त्यांच्या सूचना, हरकती, टिप्पण्या आणि मते मौखिकरित्या ऑनलाईन तसेच प्रकल्पाबद्दल लेखी देऊ शकतात, ज्याची नोंद केली जाईल आणि ती महाराष्ट्र तटीय क्षेत्र व्यवस्थापन प्राधिकरण, मंत्रालय, मुंबई यांना पुढील कार्यवाहीसाठी पाठवली जाईल.

यानंतर, मा. जिल्हाधिकाऱ्यांच्या परवानगीने सदर सुनावणी प्रक्रिया सुरू करण्यात आली. श्री. अंशुमन गो. गोरे, (तांत्रिक सल्लागार) आणि या प्रकल्पाचे प्रवर्तक श्री. जिनय धन्की यांनी पॉवर पॉइंट प्रेझेंटेशनद्वारे प्रस्तावित प्रकल्पाची माहिती दिली, त्यांनी प्रकल्पाचे स्थान आणि मंजूर CZMP स्थानाचा नकाशा आणि साइटची गुगल प्रतिमा याबद्दल तपशील दाखवला.

सीआरझेड अधिसूचना २०११ च्या कलमाप्रमाणे, प्रकल्पाचा तपशील, प्लॉटचा झोन, आजूबाजूचे निवासी आणि व्यावसायिक विकास स्पष्ट केले गेले. त्यांनी रस्ता नेटवर्कद्वारे साइटवरील प्रवेशाबद्दल माहिती दिली आणि प्लॉटबद्दल स्पष्ट केले.

त्यांनी प्रस्तावित बिल्डिंग प्लॉटचे क्षेत्र १५,२०५.६० Sqm आणि एकूण (बांधकाम क्षेत्र)८०,३८८.६७ चौ. मी बिल्डिंग कॉन्फिगरेशन असलेले पुनर्वसन: पुनर्वसन: १: G+२२; पुनर्वसन २A: G+२२; पुनर्वसन २ बी: जी+२०; पुनर्वसन ३: G +२२, विक्री: विक्री A: -P + लॉबी + १५ FI. विक्री B:- B+ G+ व्यासपीठ १ ते ६+ १३FI. पाण्याची गरज अंदाजे ४२५ केएलडी आहे आणि सांडपाणी निर्मिती ३८२ केएलडी होईल. पीपी प्रकल्पातून निर्माण होणाऱ्या एकूण सांडपाण्यावर एसटीपी द्वारे प्रकिया केली जाईल आणि प्रक्रिया केलेले सांडपाणी अंशतः फ्लशिंगसाठी व बांधकामासाठी पुन्हा वापरले जाईल आणि उर्वरीत एमसीजीएम सांडपाणी भुयारी गटारामध्ये सोडले जाईल. एकूण

घनकचरा निर्मिती १.५ मे.टन/दिवस असेल. त्यापैकी बायोडिग्रेडेबल कचरा OWC मशीन मध्ये प्रोसेस केला जाईल आणि नॉन बायोडिग्रेडेबल कचरा अधिकृत कचऱ्याची विल्हेवाट लावणाऱ्या यंत्रणांना दिला जाईल.

त्यांनी बांधकाम टप्पा आणि ऑपरेशनल टप्प्यातील घनकचरा व्यवस्थापन योजना स्पष्ट केली. तसेच बांधकाम उपक्रमाच्या वेळी, हवा आणि ध्वनी प्रदूषण नियंत्रणासाठी आवश्यक खबरदारी घेतली जाईल. ऊर्जेचा वापर, उर्जा बचतीचे उपाय, अग्निशामक उपायांसह देखील स्पष्ट केले गेले. हवामान, पाणी, आवाज, जमीन इत्यादी संदर्भात पर्यावरण व्यवस्थापन योजना, बांधकाम आणि बांधकाम नंतरच्या टप्प्यात स्पष्ट केले – सोबत सादरिकरण अहवालाची प्रत जोडली आहे.

त्यानंतर समितीच्या अध्यक्षांनी ऑनलाइन द्वारे उपस्थितीत असणाऱ्या नागरिकांना व संबंधित त्यांचे मत, शंका, आणि हरकती, मते, सूचना प्रकल्पाविषयी, केवळ पर्यावरणीय दृष्टिकोनातून, जर असतील तर व्यक्त कराव्यात, त्याप्रमाणे प्रकल्प प्रवर्तक त्याबाबतची उत्तरे देतील.

खालील व्यक्तींनी प्रश्न उपस्थित केले.

१. ॲड. काजी,(जवळच्या सोसायटीचे वकील)

प्रश्न:- प्रस्तावित पुनर्विकास प्रकल्पाच्या भूवैज्ञानिक अहवालाचे काय आहे? जे प्रस्तावासह जोडलेले नाही? थोडक्यात स्पष्ट करा? त्यानंतर, त्यांनी सांगितले की कोणतीही इच्छुक व्यक्ती सार्वजनिक सुनावणीला उपस्थित राहू शकते.

उत्तर: १) प्रकल्प प्रस्तावक म्हणाले CRZ नोटिफिकेशन २०११ प्रमाणे सदर सुनावणी ही केवळ कायदेशीररित्या हक्कदार झोपडपट्टीवासी किंवा पात्र भाडेकरी जीर्ण किंवा उपकरप्राप्त इमारत याच्यासाठी आहे.

२) भुर्गभिय अहवाल नामांकित सल्लागाराकडून बनवलेला असून प्रकल्पांची सध्या स्थिती समजून घेण्यासाठी मा. जिल्हाधिकाऱ्यांकडे सादर केले जाईल.

२. श्री सुनील जाधव, (झोपडपट्टीवासी)

प्रश्न:- योजना खूप चांगली योजना आहे आणि मी या योजनेला पाठिंबा देतो, तथापि ती निर्धारित कालावधीत पूर्ण करायची आहे.

उत्तर: - प्रकल्प प्रस्तावकाने एसआरए योजनेअंतर्गत निवासी योजनेचा प्रस्तावित पुनर्विकास वेळेत पूर्ण करण्याचे आश्वासन दिले.

३. ॲड. समर्थ मोरे ,(जवळच्या सोसायटीचे वडील)

प्रश्न:- प्रकल्प प्रवर्तकाने अहवाल सादर केला आहे जो २००४-२००६ च्या भूवैज्ञानिक सर्वेक्षण अहवालासह संलग्न आहे परंतु चक्रीवादळ, पूर आणि त्सुनामीमुळे ते भौगोलिक डेटा बदलू शकतात. तसेच त्यांनी २० मीटर ड्रिलच्या खोलीबद्दल विचारले, प्रकल्प प्रस्तावक उत्खनन कार्य आणि डायनामाइट वापरेल व वारसा संरचता जसे उदा. माउंट मेरी चर्च १०० मीटरवर स्थित आहे. प्रकल्प प्रस्तावाला पुरातत्त्व विभागाची परवानगी मिळाली आहे का? तसेच या प्रकल्पामुळे होणारे प्रदूषण आणि त्याचा जवळच्या निवासस्थानावर पक्ष्यांवर, हिरवळ यावर काय परिणाम होतो असे विचारले, तसेच त्यांनी एसआरए प्रकल्पाच्या पार्किंगबद्दल विचारले कारण सध्याचा रस्ता अरुंद आहे.

उत्तर :- प्रकल्प प्रवर्तकाने स्पष्ट केले कि सी.आर.झेड अधिसूचना २०११ कलम क्र 4 मधील तरतुदीप्रमाणे सदर सार्वजनिक जनसुनावणी मध्ये सदर प्रकल्पामधील बाधित कायदेशीर गाळा/ घर धारक, घरमालक, भाडेकरू, कि ज्या इमारती पडल्या आहेत व मोडकळीस आल्या आहेत अशा लोकांच्या मतांचा विचार केला जातो.

वर्ष २०१८-२०१९ मध्ये तयार केलेल्या भूगर्भीय सर्वेक्षण अहवालात सर्व सध्यस्थितीचा अंतर्भाव करून बनवला आहे. सर्व पाया सपाट क्षेत्रावर स्ट्रकचरल अभियंता आणि भूवैज्ञानिक तज्ञांच्या सल्ल्यानुसार केले जातील. प्रकल्प प्रवर्तक पर्यावरण संरक्षण कायदा आणि नियामक प्राधिकरणाच्या अटींनुसार खबरदारी घेईल. प्रकल्प प्रवर्तक एकूण क्षेत्राच्या सुमारे ३५% भाग बाग क्षेत्र नियमानुसार उपलब्ध करेल. एसआरए प्राधिकरणाच्या नियमानुसार पार्किंग उपलब्ध केली जाईल.

४. श्री परशुराम सुर्वे (झोपडपट्टीवासी)

प्रश्न: मी इथे १९८४ पासून राहत आहे इथे पूर्वी झोपडपट्टी क्षेत्राची स्थिती अत्यंत वाईट होती. समाजसेवकांनी झोपडपट्टीतील लोकांची ही काळजी घ्यावी कारण त्यांना त्यामुळे चांगली घरे मिळतील. निर्धारित वेळेत प्रकल्प पूर्ण झाला पाहिजे.

उत्तर:- प्रकल्प प्रस्तावकाने एसआरए योजनेअंतर्गत निवासी प्रकल्पाचा प्रस्तावित पुनर्विकास वेळेत पूर्ण करण्याचे आश्वासन दिले.

५. श्रीमती उषा चंद्रशेखर (माउंट मेरी K.M रोड असोसिएशन)

प्रश्न: ग्रीन झोन गमावल्यामुळे प्रतिकूल परिणाम होईल. ३५ % बाग क्षेत्र वापरता येत नाही कारण ते उतार क्षेत्रावर आहे. पुर्निविकास प्रकल्पासाठी आक्षेप घेतला कारण तो सीआरझेड झोनमध्ये आहे.

उत्तर: अॅड. बी. एच. सिन्हा (हबटाउन प्रकल्पांकडून) म्हणाले की, सीआरझेड अधिसूचना २०११ नुसार तो झोपडपट्टीत राहणाऱ्या आणि भाडेकरूंनी केलेल्या आक्षेपांना उत्तर देण्यासाठी बांधिल आहे. हिरव्या फुफ्फुसे, धोके आणि पार्किंग क्षेत्र, रस्ता यासंदर्भात ते म्हणाले. शासनाने योजना मंजूर केली आहे. त्यावेळी वरील सर्व मुद्द्यांचा विचार करून सक्षम अधिकारी यांनी ते प्रदान केले आहे. आम्ही सक्षम प्राधिकरणाने दिलेल्या सर्व अटींचे पालन करू.

६. श्री. आशिष (झोपडपट्टीवासी)

त्यांनी निवासी प्रकल्पाच्या पुर्नविकासाला पाठिंबा दिला आणि प्रकल्पांना गती देण्याची विनंती केली. या प्रकल्पामुळे झोपडपट्टीतील रहिवाशींची राहण्याची स्थिती सुधारण्यास मदत होईल.

७. श्री. नीलेश कदम

यांनी हब टाऊन शहराने विकसित केलेल्या पुर्नविकास प्रकल्पाला पाठिंबा दिला. इतर लोकांनी मांडलेल्या आक्षेपाचा विचार करू नये अशी विनंती त्यांनी केली.

८. श्री. संजय सिंह (झोपडपट्टीवासी)

त्यांनी पुर्नविकास प्रकल्पांना पाठिंबा दिला आहे.

९. श्रीमती अंकिता पवार (झोपडपट्टीवासी)

प्रश्न - तिला पुर्नविकास प्रकल्पांनाही पाठिंबा दिला आणि म्हाडा व एस. आर. ऐ. या योजनेनुसार सुधारक आम्हाला चांगली घरे देत आहेत. पण सभोवताचे काही लोक याला विरोध करताहेत. जर प्रकल्प थांबला तर आम्हास भाडे कोण देईल.

उत्तर - प्रकल्प प्रवर्तकाने सदर प्रकल्प वेळेत पूर्ण केला जाईल असे सांगितले.

शेवटी, संयोजकांनी जनतेला सांगितले की बैठकीत व्यक्त केलेली सर्व मते, काही प्राप्त झालेली पत्रे आणि प्रकल्प प्रस्तावकाचे उत्तर बैठकीच्या इतिवृत्तामध्ये नोंद केले जाईल आणि MCZM समिती, पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना सादर केले जाईल.

सार्वजनिक सुनावणी यशस्वीरित्या पार पाडण्यासाठी सहकार्य केल्याबद्दल समितीच्या अध्यक्षांनी सर्व पॅनेल सदस्य, भाडेकरू / रहिवासी आणि प्रकल्प प्रस्तावकाचे आभार मानले आणि सुनावणी पूर्ण केली.

जनतेकडून प्राप्त लेखी सूचना आणि हरकती आणि सादरीकरणाची प्रत यासह संदर्भासाठी (एकुण पृष्ठ -) सोबत जोडलेली आहे.

(ज. शं. हजारे)	(ज. शं. हजारे)	(डॉ. विकास नाईक)
संयोजक,	सदस्य	अॅड. जिल्हा. दंडाधिकारी,
उपप्रादेशिक अधिकारी,	प्रभारी प्रादेशिक अधिकारी	मुंबई उपशहरी आणि
म प्र नि मंडळ, मुंबई -२	म प्र नि मंडळ, मुंबई	अध्यक्ष, सार्वजनिक सुनावणी समिती